



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spis. zn.: SP2675/2024-544202
Č.j.: SPU 080879/2024
UID: spudms00000014376289

SPU 080879/2024



000739528404

Vyřizuje: Ing. Dita Kovářová Dedeciusová
Telefon: 724877291
E-mail: d.dedeciusova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 28. 5. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Gruna, který zahrnuje i navazující části sousedícího katastrálního území Borušov, zpracovaný jménem Ing. Michala Pochopa, Na Královkách 900, 66434 Kuřim pod č. zakázky GRU-5/2023 Ing. Pavlem Králíkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Gruna (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno v souladu s ust. § 6 zákona na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy dne 24.4.2014 veřejnou vyhláškou zn. SPU 142092/2014 zveřejněnou na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Gruna od 9.4.2014. KoPÚ řeší problémy v území především: přístupnost pozemků vlastníků, uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, změny druhů pozemků, odstranění nesouladů, zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ochranu a zúrodnění půdního fondu (protierozní a protipovodňovou ochranu půdy). Výsledky komplexních pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V průběhu řízení bylo zájmové území rozšířeno o část navazujícího sousedícího katastrálního území Borušov za účelem uspořádání a zpřístupnění pozemků v lokalitě, kde je návaznost pozemků přerušena tělesem silnice ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu – Ředitelství silnic a dálnic. Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ do navazující části sousedícího katastrálního území č.j. SPU 013564/2016 ze dne 11.1.2016 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecních úřadů Gruna a Borušov.

Zájmové území KoPÚ tvoří část katastrálního území Gruna vyjma území v zastavěné části obce a velkého komplexu lesa ve východní a jihozápadní části katastrálního území a dále několika menších zalesněných ploch v západní části katastrálního území.

Pro zhotovení díla byl ve veřejné soutěži vybrán Ing. Michal Pochop, Na Královkách 900, 66434 Kuřim. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 21.12.2015. Zhotovitelem návrhu KoPÚ je Ing. Pavel Králík, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav.

O zahájení řízení pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona dopisem zn. SPU 152644/2015 ze dne 25.3.2015 vyzvala katastrální úřad a dotčené orgány a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů. Ve smyslu ust. § 9 odst. 3 zákona dopisem zn. SPU 499432/2017 ze dne 24.10.2017 požádala další dotčené orgány a správce podzemních a nadzemních zařízení o poskytnutí potřebných dat a informací nezbytných pro řízení o KoPÚ a pro vypracování návrhu.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pobočka vydala písemné pověření zn. SPU 016060/2016 ze dne 3.2.2016 k oprávnění ke vstupu a vjezdu na pozemky osobám, které se podílejí na provádění pozemkových úprav.

Podle ust. § 5 odst. 1 zákona pobočka dopisem zn. SPU 014616/2016 ze dne 3.2.2016 vyzvala obec Linhartice a Radkov, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do KoPÚ, zda přistoupí k řízení jako účastníci. Žádná z vyzvaných obcí ve stanovené lhůtě jako účastník řízení nepřistoupila.

Dne 19.4.2017 se v Kulturním domě v Gruně konalo úvodní jednání. Úvodní jednání bylo svoláno veřejnou vyhláškou zn. SPU 159579/2017 ze dne 3.4.2017 a písemnou pozvánkou zn. SPU 088569/2017 ze dne 27.3.2017 doručenou všem známým účastníkům řízení. Přítomní účastníci byli na tomto jednání seznámeni s účelem, formou a cílem KoPÚ, s předpokládaným obvodem upravovaného území a s celým procesem řízení po jednotlivých etapách. Účastníkům jednání byl rovněž představen zhotovitel KoPÚ. Dále byl mimo jiné projednán postup při stanovení nároků vlastníků a hlasováním přítomných bylo dohodnuto, že místem, odkud bude měřena vzdálenost jednotlivých pozemků jako jedno z kritérií přiměřenosti, bude budova obecního úřadu na parcele č. st. 83 v katastrálním území Gruna. Na úvodním jednání byl volbou a jmenováním ustanoven sbor zástupců v tomto složení: nevolení členové: Alois Křivánek – zástupce obce starosta (do voleb v r. 2018), Karel Pastýř – zástupce vlastníka více než 10% výměry řešeného území, kterým je společnost AGORNA

Staré Město, a.s., Ing. Dita Kovářová Dedeciusová – pověřený zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy; zvolení členové: Vlastimil Křivánek, Lubomír Smolík; náhradník: Ladislav Kropáček. Z úvodního jednání byl pořízen zápis zn. SPU 067942/2017, který byl bez prezenční listiny zaslán vlastníkům současně se soupisem nároků z důvodu hospodárnosti řízení. Po volbách v roce 2018 se stal nevoleným členem sboru zástupců Milan Křivánek – zástupce obce (starosta) na místě bývalého starosty Aloise Křivánka.

V rámci přípravných geodetických prací bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území, v jehož rámci byly kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy (původní hraniční znaky, oplocení, vnější obvody budov apod.), zaměřeny i další prvky potřebné pro následné projekční práce na návrhu KoPÚ (hranice druhů pozemků, elektrické vedení, cesty, vodoteče, sjezdy na pozemky, propustky, remízy apod.). Dokumentace byla pobočce předána 15.7.2016.

V roce 2016 probíhaly rovněž i přípravné projekční práce, v jejichž rámci zhotovitel KoPÚ provedl terénní průzkumy a vyhodnotil přírodní podmínky, erozní ohrožení, hospodářské využití území, současný dopravní systém, dostupné projekční podklady aj. Rovněž vyhodnotil podmínky stanovené dotčenými orgány po zahájení řízení o KoPÚ. Etapa byla dokončena předáním dokumentace „Rozbor současného stavu“, dne 29.9.2016. Výsledky této etapy byly dále využity pro následné návrhové práce, zejména pro zpracování plánu společných zařízení.

V další etapě přípravných geodetických prací bylo zrevidováno a doplněno stávající podrobné polohové bodové pole (PPBP), které je nezbytné pro zaměření skutečného stavu v terénu. Tato etapa byla dokončena vydáním stanoviska Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy č.j. PUP-4/2015-609 ze dne 13.11.2017 a odevzdáním dokumentace dne 27.9.2017.

Po upřesnění předpokládaného obvodu KoPÚ na základě výsledků zaměření skutečného stavu v terénu se za účelem stanovení obvodu KoPÚ uskutečnilo zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků prováděla komise jmenovaná po dohodě s Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy vedoucím pobočky dne 6.3.2017 pod zn. SPU 094387/2017. Komise byla složená ze zástupců zhotovitele KoPÚ, katastrálního úřadu, pobočky a Obce Gruna. O termínu zjišťování hranic pozemků uvědomila pobočka obce a katastrální úřad dopisem zn. SPU 227395/2017 ze dne 12.5.2017. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků zn. SPU 404998/2017 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a obecního úřadu. K jednotlivým úsekům zjišťovaných hranic pozemků byli písemně přizváni vlastníci pozemků z obou stran obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků se uskutečnilo ve dnech 2. a 3.10.2017. Vlastníci, kteří se dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic svým podpisem do protokolu. Stabilizace lomových bodů vyšetřených hranic byla provedena v souladu s podmínkami stanovenými katastrálním pracovištěm Svitavy (dle ust. § 91 a § 92 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí). Dokumentace k určení obvodu KoPÚ byla pobočce odevzdána 29.11.2017. Kladné stanovisko k převzetí elaborátu zjišťování průběhu hranic ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona vydal katastrální úřad dne 28.11.2017 pod č.j. PUP- 4/2015-609. Po zápisu obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí předložila pobočka dopisem ze dne 11.2.2020 pod zn. SPU 048588/2020 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí

Další etapou v řízení o KoPÚ bylo zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) postupem podle ust. § 8 zákona. Před jejich zpracováním provedl zhotovitel na základě výsledků zaměření skutečného stavu v terénu a zjišťování průběhu hranic pozemků úpravu linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), která byla odsouhlasena Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby Brno protokolem zn. SPU 055470/2020 ze dne 13.2.2020.

Soupisy nároků zhotovitel KoPÚ vypracoval podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva či věcného břemene. V soupisu nároků byly odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona, pozemky neřešené dle § 2 zákona (ty se v obvodu KoPÚ nenachází) a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Pro ocenění pozemků byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly BPEJ evidované v celostátní databázi a vztažené k zaměření skutečného stavu v terénu. Výměra byla uvedena dle evidence katastru nemovitostí, součet výměr všech řešených pozemků pak byl upraven opravným koeficientem, zjištěným z rozdílu výměry vypočítané ze souřadnic lomových bodů na obvodu KoPÚ a výměry získané součtem výměr všech řešených pozemků dle katastru nemovitostí. Vzdálenost byla měřena vzdušnou čarou všem vlastníkům od místa dohodnutého na úvodním jednání, tj. budova obecního úřadu na parcele č. st. 83 v katastrálním území Gruna. Druhy pozemků, způsoby využití a kódy ochrany byly určeny dle zaměření skutečného stavu v terénu. V případě, že byl zaměřením skutečného stavu v terénu zjištěn nesoulad se stavem evidovaným v katastru nemovitostí a změna byla odsouhlasena dotčeným orgánem, byl ve sloupci „Poznámka“ uveden druh pozemku dle stavu katastru nemovitostí.

V soupisu nároků bylo případně uvedeno věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozičních práv vztahující se k danému pozemku. Poznámkou „§ 3 odst. 3“ byly vyznačeny pozemky vyžadující dle ust. § 3 odst. 3 zákona souhlas vlastníka s jejich řešením ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. Poznámka dle § 8 odst. 6 zákona se týkala pozemků s porostem, pokud se nejednalo o chmelnice, vinice, sady, zahrady a pozemky s lesním porostem, jejichž cena se dle ust. § 8 odst. 6 zákona v soupisu nároků uvede jen na žádost vlastníka. Oceněny nebyly porosty na pozemcích s lesním porostem, sadů a zahrad, u nichž se nepředpokládala změna vlastníka (u těchto pozemků byla tato informace vyznačena v poznámce). Dokumentaci zhotovitel předal pobočce 30.9.2019.

Soupisy nároků byly vyloženy na pobočce a na Obecním úřadu v Gruně po dobu 15 dní počínaje dnem 16.3.2020 a současně byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, se sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky a připomínky u pobočky ve lhůtě do 30.3.2020. Dopis obsahoval upozornění pro vlastníky, na jejichž soupisu nároků se vyskytovaly pozemky vyžadující souhlas dle ust. § 3 odst. 3 zákona, aby se vyjádřili nejpozději do 30.3.2020, neboť v případě, že tak neučiní, se má za to, že s řešením těchto pozemků v KoPÚ souhlasí. V dopise bylo též uvedeno, že nejpozději do 30.3.2020 mohou vlastníci uplatnit ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona požadavek na ocenění porostu. Vlastníci byli rovněž informováni o možnosti projednat nároky osobně se zhotovitelem KoPÚ. Dotčené orgány byly vyzvány k vyjádření souhlasu s řešením pozemků dle ust. § 3 odst. 3 zákona samostatným dopisem zn. SPU 064266/2020. Oznámení o vyložení zpracovaných soupisů nároků zn. SPU 006766/2020 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Gruna a Borušov. Osobní projednávání nároků vlastníků za účasti zhotovitele a zástupce pobočky, které se mělo uskutečnit dne 18.3.2020 na Obecním úřadu Gruna, bylo oznámením zn. SPU 097296/2020 zrušeno z důvodu aktuální situace výskytu onemocnění virem označovaným jako COVID-19. Ve výše stanovené lhůtě pobočka obdržela námitku vlastníka parcel č. 421/3, č. 421/4 a č. 2583 na listu vlastnictví č. 10002 k jejich zařazení do KoPÚ. Námitce bylo po prověření vyhověno. Z obvodu KoPÚ byly v této souvislosti vyloučeny i další parcely zapsané na listech vlastnictví č. 231, č. 310 a č. 10001, neboť společně tvoří jeden ucelený komplex. Dotčení vlastníci byly o změně vyrozuměny. Z katastru nemovitostí byla u změnou dotčených parcel vymazána poznámka o zahájení pozemkových úprav. Další podané námitky, které byly vypořádány, se týkaly objasnění postupu v řízení o KoPÚ.

Soupisy nároků byly v průběhu dalších prací na KoPÚ průběžně aktualizovány na základě změn údajů v katastru nemovitostí (např. kupní smlouvy, projednané dědictví). Aktualizované soupisy nároků byly dotčeným vlastníkům znovu doručeny.

Další etapu KoPÚ představují návrhové práce. Vlastnímu návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), což je soubor opatření, která se v upravovaném území navrhují za účelem zpřístupnění pozemků, zvýšení erozní ochrany půdy, protipovodňové ochrany, zvýšení ekologické stability krajiny apod. Koncepce PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných v daném území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedeného rozboru současného stavu. Návrh optimálního prostorového a funkčního vymezení jednotlivých prvků společných zařízení v zájmovém území byl vypracován ve spolupráci se sborem zástupců. Jejich požadavky a připomínky byly průběžně projednávány, posuzovány a zapracovávány na jednáních ve dnech 29.3.2018 a 26.6.2019.

Zpracovaný návrh PSZ pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložila dotčeným orgánům dne 1.10.2019 a dne 21.10.2019 jej s nimi projednala na kontrolním dni. Dále pobočka seznámila s poslední variantou návrhu PSZ sbor zástupců na jednání dne 26.6.2019 v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona. Dne 30.10.2019 a 27.5.2020 byl PSZ předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický (dále jen „RDK“) a projednán na jejím zasedání dne 20.11.2019 a 17.6.2020. PSZ, opravený na základě připomínek RDK, byl následně schválen zastupitelstvem Obce Gruna dne 20.11.2020. Dokumentace PSZ byla pobočce předána dne 30.11.2020. Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován v rozsahu úpravy záborů pozemků pro společná zařízení a doplnění doplňkových polních cest. K aktualizovanému PSZ pobočka zajistila příslušná vyjádření dotčených orgánů, prokazatelně s úpravou PSZ seznámila sbor zástupců dne 15.2.2023 a předložila jej zastupitelstvu Obce Gruna ke schválení. Aktualizovaný PSZ byl zastupitelstvem Obce Gruna schválen dne 15.2.2023.

Ke zpřístupnění pozemků byly navrženy 2 hlavní polní cesty, 11 vedlejších polních cest a 24 doplňkových polních cest o celkové délce cca 16,911 km. Pozemky pro polní cesty jsou navrženy na ploše 11,3515 ha do vlastnictví obce; předpokládané náklady na jejich realizaci činí 35,0756 mil. Kč.

V rámci protierozních organizačních opatření bylo navrženo 24 lokalit s ochranným zatravněním a 18 lokalit s protierozním rozmístěním plodin (vyloučením širokořádkových plodin). Protierozní funkci rovněž plní příkopy podél cest. Agrotechnická a technická protierozní opatření nebyla navržena. Organizační protierozní opatření jsou navržena na ploše 330,39 ha na pozemcích obce, státu a ostatních vlastníků; předpokládané náklady na jejich realizaci činí 0,7998 mil Kč.

Z vodohospodářských opatření byla navržena malá vodní nádrž, tůň, propustek a svodný příkop nacházející se v severní části zájmového území. Předpokládané náklady na realizaci činí 1,5716 mil Kč.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří v řešeném území územní tzv. systém ekologické stability (ÚSES), převzatý z územního plánu Obce Gruna, který byl v PSZ pouze upraven v trase nebo tvaru. V návrhu PSZ se jedná o 1 regionální a 1 lokální biocentrum, 4 lokální biokoridory a dále 17 interakčních prvků (liniová zeleň). Tato opatření jsou navržena na ploše 10,1844 ha, do níž není započítána výměra 10 interakčních prvků, která je součástí záboru pro polní cesty nebo místní komunikace. Pozemky pro prvky ÚSES jsou navrženy do vlastnictví obce, státu i ostatních vlastníků. Předpokládané náklady na realizaci prvků ÚSES činí 0,95511 mil. Kč.

Pro prvky PSZ bylo třeba vyčlenit výměru 16,5392 ha, přičemž byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví státu a obce. Do této výměry nejsou zahrnuta protierozní organizační opatření a prvky ÚSES (biocentra, biokoridory). Pozemky ve vlastnictví státu, na nichž jsou

navržena společná zařízení, mohou být po jejich realizaci bezúplatně převedeny do vlastnictví obce.

Sborem zástupců a zastupitelstvem obce byly navrženy priority realizace jednotlivých navrhovaných opatření, a to:

1. Malá vodní nádrž MVN1 a tůň T1
2. Svodný příkop OP1
3. Vedlejší cesta VC22-R
4. Hlavní cesta HC2-R

Vlastní návrh nového uspořádání pozemků (dále také „návrh“) byl vypracován na podkladu soupisu nároků s ohledem na skutečný stav zaměřený v terénu, stávající vlastnickou držbu, schválený PSZ a konkrétní požadavky vlastníků a uživatelů. Pro každý list vlastnictví byl vyhotoven soupis nových pozemků s uvedením výměry, druhu pozemku, ocenění dle platného cenového předpisu a vzdálenosti, včetně případného omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva či věcného břemene. V soupisu nových pozemků je uvedeno porovnání jejich výměry, ceny a vzdálenosti se stejnými ukazateli v soupisech nároků, přičemž rozdíl hodnot je vyjádřen v procentech. Pokud se na pozemku nachází existující nebo navržené společné zařízení, je uvedeno v poznámce. Jestliže byl pozemek z technických důvodů navržen jako nepřístupný, je v poznámce uveden odkaz a níže v legendě poznámek je uvedena informace o nepřístupnosti pozemku a důvodu nepřístupnosti.

Pozemky zatížené stávajícími věcnými břemeny lze podle ust. § 9 odst. 18 zákona v KoPÚ směňovat jen se souhlasem dotčených vlastníků. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že se směnou souhlasí. Stávající věcná břemena související s inženýrskými sítěmi a stavbami se neoceňují a nejsou pozemkovými úpravami dotčena. Stávající věcná břemena zřízená na základě příslušné listiny a evidovaná v katastru nemovitostí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přecházejí bez změny jejich rozsahu a umístění na nové pozemky. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vážně zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Přecházející omezení vlastnických práv jsou uvedena u dotčených pozemků ve sloupci „Další údaje“ v soupisu nároků a v soupisu nových pozemků.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále také „návrh“) projednával jeho zhotovitel v souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona s dotčenými vlastníky pozemků, a to na základě jím zasláního dopisu se soupisem nových pozemků. Pro posílení práv vlastníků se za účasti zhotovitele návrhu KoPÚ uskutečnilo na Obecním úřadu Gruna dne 27.2.2023 osobní projednávání návrhu. Na základě připomínek a požadavků vlastníků zhotovitel návrh upravil a znovu předložil k vyjádření vlastníků, jichž se provedené změny dotkly. Svůj souhlas potvrdili vlastníci podpisem na soupisu nových pozemků. Vlastníkům, kteří se v průběhu zpracování návrhu k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona soupis nových pozemků včetně jejich zobrazení v mapě s výzvou, aby se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení. Součástí výzvy bylo i upozornění, že pokud se vlastník k novému uspořádání pozemků nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Při zpracování návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníků tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností dle kritérií uvedených v ust. § 10 zákona (přiměřenost výměry je $\pm 10\%$, přiměřenost vzdálenosti $\pm 20\%$, přiměřenost ceny je $\pm 4\%$ a podle možností i druhem pozemku. Přesto nebylo možné v několika případech tato kritéria dodržet. Kritérium výměry nebylo dodrženo na 4 listech vlastnictví, kritérium vzdálenosti na 1 listu vlastnictví a kritérium ceny na 9 listech vlastnictví.

Překročená kritéria byla se všemi dotčenými vlastníky projednána a odsouhlasena. Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Podle ust. § 10 odst. 2 a 6 zákona se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu a na pozemky nabyté obcí pro společná zařízení, dále se doplatek nepředepisuje v případě pozemků ve vlastnictví kraje, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. Doplatek rozdílu ceny se týká vlastníků na listech vlastnictví (dále jen „LV“) č. 139, č. 177 a č. 258. Výše úhrady a lhůta budou určeny v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (ust. § 11 odst. 8 a násl. zákona).

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům tak, že se spoluvlastníkům k jejich nároku (§ 8 odst. 1 zákona) připočetla část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělil spoluvlastnické podíly na LV č. 139 a č. 173, kdy důvodem pro rozdělení spoluvlastnictví byla potřeba dotčených vlastníků samostatně nakládat se svým podílem.

Návrhem KoPÚ se ruší věcné břemeno chůze a jízdy po části parcely č. 2582, oprávnění pro parcely č. 2126 a č. 2127, povinnost k parcele 2143 (POLVZ: 59/1995, Z-4400098/1998-609) z důvodu pozbytí jeho účelu.

V průběhu řízení o KoPÚ se ve dnech 8.4.2024, 6.12.2023, 9.10.2023, 11.7.2023, 21.4.2023, 31.3.2023, 27.2.2023, 10.1.2023, 30.11.2022, 3.11.2022, 23.9.2022, 30.8.2022, 28.7.2022, 27.6.2022, 27.5.2022, 25.4.2022, 21.10.2021, 19.10.2020, 21.10.2019, 5.4.2019, 22.6.2018, 12.6.2018, 29.3.2018, 11.8.2017, 19.12.2016, 3.5.2016, 5.5.2015 konaly kontrolní dny.

Dokumentace návrhu KoPÚ k vystavení byla pobožce odevzdána 28.2.2023.

Oznámením zn. SPU 481730/2023 pobožka v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila na své úřední desce a zároveň na úřední desce Obecního úřadu Gruna a Borušov, že do zpracovaného návrhu je možno nahlédnout počínaje dnem 27.12.2023 po dobu 30 dnů na pobožce a na Obecním úřadu Gruna. Na Obecním úřadu v Borušově byla vystavena pouze ta část návrhu, která územně spadá do příslušné obce. O vystavení návrhu vyrozuměla pobožka dopisem ze dne 8.12.2023 zn. SPU 481672/2023 všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. V době vystavení návrhu nebyla podána žádná námítka ani připomínka k vystavenému návrhu.

Po uplynutí doby vystavení návrhu svolal pozemkový úřad v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, ke kterému písemně pozval pozvánkou zn. SPU 084886/2024 všechny známé účastníky řízení. Závěrečné jednání se konalo dne 8.4.2024 v Kulturním domě v Gruně a zúčastnilo se ho 22 účastníků řízení. Pozemkový úřad na jednání zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Z jednání byl pořizen zápis zn. SPU 084351/2024, který byl bez prezenční listiny zveřejněn na úřední desce pobožky a zaslán ke zveřejnění na úřední desku Obecního úřadu Gruna, Obecního úřadu Borušov a účastníkům řízení.

Výměra upravovaného území (pozemky řešené dle § 2 zákona) činí 415 ha. Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto 714 stávajících pozemků, návrhem došlo k scelení na 397 pozemků. Průměrná výměra jedné parcely se zvýšila z 0,5808 ha na 1,0445 ha. Počet účastníků řízení je 132 na 68 listech vlastnictví. Náklady na návrh KoPÚ a mapové dílo činí cca 1027,800 tis. Kč bez DPH. Předpokládané náklady na realizaci všech společných zařízení činí cca 38,5 mil. Kč bez DPH.

Se zpracovaným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 100 % výměry řešených pozemků písemným souhlasem nebo souhlasem zajištěným ve smyslu ust. 9 odst. 21 zákona. Tím je naplněno ust. § 11 odst. 4 zákona, dle kterého může pobočka rozhodnout o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ust. § 2 zákona.

V období 30 dnů před vystavením návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám na těchto LV:

katastrální území Borušov

- LV č. 329 – změna názvu vlastníka a právního vztahu

katastrální území Gruna

- LV č. 158 – nové omezení vlastnického práva (listina V-3016/2024-611)
- LV č. 192 – změna vlastníka
- LV č. 216 – změna názvu vlastníka a právního vztahu
- LV č. 239 – změna omezení vlastnického práva (listina Z-3326/2005-609)
- LV č. 278 – výmaz omezení vlastnického práva (listina V-7866/2018-609)
- LV č. 288 – změna jména vlastníka

Uvedené změny nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ. Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V příloze č. 2 tohoto rozhodnutí je v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu v zájmu jednoznačné identifikace účastníka použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Písemnou část představuje vlastníkem podepsaný soupis nových pozemků, případně pokud vlastník na výzvu pobočky nereagoval, nepodepsaný soupis nových pozemků a výzva k vyjádření s připojeným dokladem o doručení. Pro osoby, které jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách pouze z titulu existujícího věcného břemene nebo jiného právního vztahu, je přílohou rozhodnutí přehledná tabulka s uvedením typu a popisu věcného břemene nebo jiného právního vztahu tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí, katastrálního území, původního čísla parcely, navrhovaného čísla parcely a čísla listu vlastnictví. Přílohou pro tyto osoby není grafická část návrhu.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy a u Obecního úřadu Gruna, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 4 zákona předá pobočka část návrhu, týkající se plánu společných zařízení, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (ust. § 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty

podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Písemná a grafická část návrhu

Rozdělovník:

1. Obdrží známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou do vlastních rukou nebo do datové schránky)
2. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí (bez příloh) oznamuje doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Svitavy a na úřední desce Obecního úřadu Gruna, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout, a dále na úřední desce Obecního úřadu Borušov
3. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (návrh KoPÚ se nepřikládá)

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
1	ACEMA Credit Czech, a.s.		U libeňského pivovaru 63/2, 18000 Praha - Libeň			636231: 302
2	AGRO 2000 s.r.o.		M. Horákové 390, 67401 Třebíč - Týn		636231: 158,177	
3	AGROMETAN Třebořov s.r.o.		M. Horákové 390, 67401 Třebíč - Týn		636231: 316	
4	AGRONA Staré Město, a.s.		Staré Město 5, 56932 Staré Město		608041: 307, 636231: 230	
5	Balabán Lukáš	2. 7. 1982	Dlouhá Loučka 31, 56943 Dlouhá Loučka		636231: 177	
6	Balabán Petr	27. 8. 1969	Turgeněvova 1036/4, 61800 Brno - Černovice		636231: 177	
7	Brenner Michal	11. 7. 1980	Sluneční 1196/15, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 268	
8	Břeňová Alena	16. 2. 1955	M. Bureše 812, 57201 Polička - Horní Předměstí		636231: 87	
9	Čermák Mojmir	11. 10. 1978	Rovensko 272, 78901 Rovensko		636231: 240	
10	Černochová Jitka	6. 8. 1966	Vranová Lhota 189, 57101 Vranová Lhota		636231: 165	
11	Čeřovský Jan	20. 11. 1964	Nad Závěrkou 2396/9, 16900 Praha - Břevnov		636231: 289	
12	Česká spořitelna, a.s.		Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč			636231: 158,177,294,316
13	Československá obchodní banka, a. s.		Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice			636231: 158
14	ČEZ Distribuce, a. s.		Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly			636231: 158,230,316,10001,10002

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
15	Deutsch Jaroslav	16. 4. 1942	K. Čapka 609, 56943 Jevíčko		636231: 61	
16	EVE Property Management, s.r.o.		Krátká 798/14, 66448 Moravany		636231: 297	
17	Fikr Zdeněk	10. 10. 1970	Udánky 89, 57101 Moravská Třebová		636231: 296	
18	GasNet, s.r.o.		Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše			636231: N1,9,48,92,9 8,104,107,11 5,139,158,17 0,173,174,23 0,238,240,24 1,257,258,29 6,316,10001, 10002
19	Hacurová Zdeňka	4. 12. 1966	Seloutky 38, 79804 Seloutky		636231: 174	
20	Hala Josef	1. 1. 1958	Nerudova 1415/80, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 257	
21	Hala Ondřej	16. 5. 1986	Luková 168, 56123 Luková		636231: 10	
22	Hala Pavel	30. 1. 1963	Sportovní 1435/6, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 257	
23	Halová Marie	8. 10. 1960	Gruna 45, 57101 Gruna		636231: 10,257	
24	Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.		Třebovská 713, 56943 Jevíčko		636231: 294	
25	Havlík Luděk	19. 11. 1976	Boršov 1, 56921 Moravská Třebová		636231: 83	
26	Hlavatý Jaroslav	4. 8. 1965	Mladějov na Moravě 86, 56935 Mladějov na Moravě		636231: 278	
27	Homolová Alena Bc.	16. 3. 1985	Langrova 829/29, 62700 Brno - Slatina		636231: 92	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
28	Horáčková Martina	6. 7. 1983	Olomoucká 201/11, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 261	
29	Hylena Marek Mgr.	13. 7. 1974	Kateřinská 2137, 56002 Česká Třebová		636231: 232	
30	Hylenová Daniela Mgr.	3. 9. 1975	Kateřinská 2137, 56002 Česká Třebová		636231: 232	
31	Chaloupka Jaroslav	18. 1. 1975	Gruna 60, 57101 Gruna		636231: 64	
32	Chaloupková Simona	21. 11. 1975	Gruna 60, 57101 Gruna		636231: 64	
33	Janáčková Michaela	3. 12. 1992	Gruna 115, 57101 Gruna		636231: 232	
34	Janisch Michal	13. 10. 1995	Gruna 115, 57101 Gruna		636231: 232	
35	Jirka Vladislav Mgr. Ph.D.	24. 4. 1978	Na zlatě 2835/3, 15800 Praha - Stodůlky		636231: 232	
36	Kadlec Petr	17. 3. 1966	Útěchov 46, 57101 Útěchov		636231: 87	
37	Kalášková Ludmila	16. 1. 1946	Staré Město 136, 56932 Staré Město		636231: 83	
38	Knápek Rudolf (předpokládaný dědic po Anně Žatkové)	21.3.1978	Olešnice 8, 78325 Bouzov		636231: 87	
39	Kolář Petr	17. 4. 1979	Hřebečská 1510/1, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 219	
40	Kolářová Hana	1. 7. 1979	Hřebečská 1510/1, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 219	
41	Konečný Jiří Ing.	3. 7. 1958	Staré Město 185, 56932 Staré Město		636231: 239	
42	Kopecký Pavel Ing. JUDr.	21. 8. 1980	Nová 809/62, 90089 Častá, Slovenská republika		636231: 288	
43	Košárková Alena	2. 4. 1958	Uhlířská 321/15, 79201 Bruntál		636231: 177	
44	Kratochvíl František	7. 12. 1940	Skuhrov 121, 56002 Česká Třebová		636231: 140	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
45	Kratochvíl Jiří	9. 9. 1966	Sušice 117, 57101 Moravská Třebová		636231: 275	
46	Kraviců Josef	5. 5. 1960	Adolfa Kašpara 752/8, 78985 Mohelnice		636231: 165	
47	Krch Michal	18. 3. 1967	Myslivečkova 656/6, 50003 Hradec Králové - Slezské		636231: 64	
48	Kropáček Ladislav	18. 3. 1958	Gruna 58, 57101 Gruna		636231: 13,116	
49	Křivánek Alois	27. 9. 1950	Gruna 31, 57101 Gruna		636231: 62,173	
50	Křivánek Antonín	14. 6. 1952	Staré Město 206, 56932 Staré Město		636231: N1	
51	Křivánek Vlastimil	15. 3. 1957	Nádražní 1242/5, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 9	
52	Křivánková Anna	12. 3. 1950	Gruna 31, 57101 Gruna		636231: 62	
53	Křivánková Simona	21. 12. 1977	Staré Město 43, 56932 Staré Město		636231: 238	
54	Křížová Dana	14. 8. 1951	Starý Maletín 1, 78901 Maletín	Kříž Zdeněk (plná moc), Heyrovského 395/5, Povel, 779 00 Olomouc	636231: 170,187	
55	Kučmín Jan	12. 11. 1975	Žadlovická 628/14, 78983 Loštice		636231: 150	
56	Kučmínová Vendula Mgr.	7. 4. 1978	Žadlovická 628/14, 78983 Loštice		636231: 150	
57	Lesy České republiky, s.p.		Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec		636231: 3,165	
58	Malinová Irena (předpokládaný dědic po Anně Žatkové)	5.10.1976	Sokolská 2791/22, Přerov I-Město, 750 02 Přerov		636231: 87	
59	Martiník Jan	26. 4. 1994	Gruna 53, 57101 Gruna		636231: 302	
60	Medřická Věra	31. 10. 1969	Seloutky 38, 79804 Seloutky		636231: 174	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
61	MONETA Money Bank, a.s.		Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle			636231: 158,258
62	Němec Martin	1. 2. 1976	Žipotín 104, 57101 Gruna		636231: 83	
63	Netolická Věra	8. 5. 1956	Marxova 211/1a, 57101 Moravská Třebová - Město		636231: 232	
64	Netolický Miroslav	11. 8. 1950	Marxova 211/1a, 57101 Moravská Třebová - Město		636231: 232	
65	Novotná Olga	22. 11. 1975	Černý vršek 808, 59301 Bystřice nad Pernštejnem		636231: 187	
66	Obec Borušov		Borušov 60, 571 01 Borušov		navazující kat. území	
67	Obec Gruna		Gruna 66, 57101 Gruna		636231: 10001	636231: 216,230,277, 289,294,1000 1,10002
68	Obec Slatina		Slatina 54, 56943 Slatina		636231: 277	
69	Özer Menevşe	20. 4. 1980	Velenova 578/28, 68001 Boskovice		636231: 192	
70	Pantůček Karel Ing.	11. 7. 1958	Šmilovského 323/20, 62700 Brno - Slatina	č. p. 85, 594 56 Žďárec	636231: 92	
71	Pantůček Tomáš Ing.	25. 1. 1983	Foltýnova 1026/14, 63500 Brno - Bystrc		636231: 92	
72	Pardubický kraj		Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice - Pardubice-Staré Město		636231: 107	636231: 98,10001
73	Peška František	3. 10. 1958	Deblín 319, 66475 Deblín		636231: 115	
74	Peška Petr	8. 8. 1964	Deblín 212, 66475 Deblín		636231: 115	
75	Pobucký Roman	27. 5. 1973	Boženy Němcové 737/28, 78985 Mohelnice		636231: 161	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
76	Pokorná Romana	18. 2. 1964	Západní 1255/33, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 232	
77	Pokorný Miloslav	3. 11. 1959	Přemyslovice 68, 79851 Přemyslovice		636231: 232	
78	Povodí Moravy, s.p.		Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veveří	Ručilová Hana, U dětského domova 263/4, Nové Sady, 779 00 Olomouc	636231: 98	
79	Prucek Zdeněk	25. 8. 1951	Gruna 17, 57101 Gruna		636231: 19	
80	Přenosil Jaroslav	13. 9. 1957	Gruna 117, 57101 Gruna		636231: 232	
81	Přenosilová Eva	30. 3. 1962	Gruna 117, 57101 Gruna		636231: 232	
82	Přinosil Jaroslav	5. 9. 1936	Radkov 32, 57101 Radkov		636231: 174	
83	Riemer Zdeněk	7. 8. 1957	Gruna 4, 57101 Gruna		636231: 114	
84	Rolinek Josef	7. 7. 1977	Koniklecová 470/5, 63400 Brno - Nový Lískovec		636231: 187	
85	Rolinek Ladislav	20. 3. 1961	Zemědělská 422, 66482 Říčany		636231: 187	
86	Růžičková Zdeňka	19. 11. 1958	Skolní 618/1, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 165	
87	Ředitelství silnic a dálnic ČR		Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle	Hlaváčova 902, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	608041: 329, 636231: 216	
88	S & M CZ s.r.o.		Makovského náměstí 3147/2, 61600 Brno - Žabovřesky			636231: 48,10001,100 02
89	S&M Develop s. r. o.		Makovského náměstí 3147/2, 61600 Brno - Žabovřesky			636231: 107
90	Sláma Vlastimil	20. 11. 1968	Ant. Stourače 701, 59301 Bystřice nad Pernštejnem		636231: 232	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
91	Slámová Věra Mgr.	3. 9. 1971	Ant. Štourače 701, 59301 Bystřice nad Pernštejnem		636231: 232	
92	Slaná Pavla	18. 2. 1950	Sluneční 1031/7, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 232	
93	Smékal Ivo	30. 4. 1963	Gruna 28, 57101 Gruna		636231: 22	
94	Smékalová Jaroslava	7. 5. 1967	Gruna 28, 57101 Gruna		636231: 22	
95	Smolík Jiří	20. 9. 1986	Gruna 11, 57101 Gruna		636231: 282	
96	Smolík Libor	11. 5. 1956	Gruna 11, 57101 Gruna		636231: 48	
97	Smolík Lubomír	2. 3. 1945	Gruna 11, 57101 Gruna		636231: 48	
98	Správa a údržba silnic Pardubického kraje		Doubravice 98, 53353 Pardubice	T. G. Masaryka 985, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl	636231: 107	
99	Státní pozemkový úřad		Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	KPÚ pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice	636231: 10002	636231: 232,237,239 (za Pozemkový fond České republiky)
100	Šejnoha Jiří Bc. Mba	23. 3. 1977	Kunčina 2, 56924 Kunčina		636231: 236	
101	Šejnoha Marek Ing.	9. 6. 1979	Kunčina 319, 56924 Kunčina		636231: 236	
102	Šejnoha Petr Ing.	3. 9. 1981	Strážnického 1674/61, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 236	
103	Šindelková Nikola	20. 8. 1987	Zámecké nám. 185/1, 57101 Moravská Třebová - Město		636231: 10	
104	Šlahař Ondřej	7. 7. 1976	Lanškrounská 239/66, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 261	
105	Šmucer Zbyněk	6. 1. 1962	Jiráskova 1403/97, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 232	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
106	Šmucerová Ivana	1. 3. 1961	Jiráskova 1403/97, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 232	
107	Šustrová Věra	22. 4. 1952	Vodní 256/23, 78985 Mohelnice		636231: 87	
108	Tesař Zdeněk	11. 12. 1975	Lazebnická 53/3, 58601 Jihlava		636231: 104	
109	Till Michal	29.5.1979	Gruna 132, 57101 Gruna			636231: 230
110	Tillová Marie	12.10.1946	Gruna 24, 57101 Gruna			636231: 230
111	Tlustošová Marie	22. 5. 1960	Borušov 38, 57101 Borušov		636231: 237	
112	Trávníček Lukáš Ing.	16. 9. 1980	Na Vsi 155, 53301 Pardubice - Černá za Bory		636231: 139	
113	Trnka Jan	23. 2. 1956	Kníničská 183, 66481 Ostrovačice		636231: 76	
114	Trnková Marie	20. 7. 1952	Staré Město 79, 56932 Staré Město		636231: 241	
115	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových		Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	Milady Horákové 366/6, Předměstí, 568 02 Svitavy	608041: 60000, 636231: 60000	
116	Václavík Vladimír Ing.	12. 1. 1950	Holandská 1399/2, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 222	
117	Václavíková Hana	8. 6. 1956	Holandská 1399/2, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 222	
118	Vašek Václav	22. 9. 1945	Linhartice 58, 57101 Linhartice		636231: 232	
119	Vlk Šimon	28. 4. 1981	Staškova 832/39, 78985 Mohelnice		636231: 13,116	
120	Vlková Lenka	1. 6. 1960	Fibichova 2319/15, 78701 Šumperk		636231: 13,116	
121	Vlková Magdaléna	14. 2. 1986	Adolfa Kašpara 752/8, 78985 Mohelnice		636231: 13,116	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080879/2024 - seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)

Poř.č.	Účastník	Datum narození	Adresa	Doručovací adresa	LV dle návrhu-vlastník	LV dle návrhu-oprávněný
122	Vychodilová Jiřina	13. 9. 1960	Tylova 1461/34, 79601 Prostějov		636231: 174	
123	Zápeca Radomil	2. 9. 1951	Lázeňská 1157/6, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 232	
124	Zápecová Alžbeta	12. 6. 1952	Lázeňská 1157/6, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 232	
125	Zatloukalová Petra (předpokládaný dědic po Anně Žatkové)	8.12.1983	Wolkerova 1696/2, 787 01 Šumperk		636231: 87	
126	Zemach Petr	31. 1. 1948	Josefská 1661/18, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 148	
127	Zemědělské družstvo vlastníků Třebařov		Třebařov 220, 56933 Třebařov		636231: 87,258	
128	Zezula Roman	6. 12. 1989	Svojanov 7, 57101 Borušov		636231: 274	
129	Zvejška Lubomír	3. 7. 1947	Gruna 21, 57101 Gruna		636231: 114	
130	Zvejšková Evženie	31. 7. 1956	Nová 1270/7, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 114	
131	Zvejšková Markéta	28. 9. 1977	Gruna 6, 57101 Gruna		636231: 114,202	
132	Zvejšková Petra	18. 10. 1979	Nová 1270/7, 57101 Moravská Třebová - Předměstí		636231: 114	
133	Žatka Jiří (předpokládaný dědic po Anně Žatkové)	13.8.1949	Na Kopci 2070/20, Mizerov, 73401 Karviná		636231: 87	
134	Žatka Miloslav (předpokládaný dědic po Anně Žatkové)	9.1.1947	Trnkova 527/33,77900 Olomouc		636231: 87	
135	Žatka Miroslav (předpokládaný dědic po Anně Žatkové)	22.5.1956	Střeň 2, 78332 Střeň		636231: 87	
136	Žatková Jana (předpokládaný dědic po Anně Žatkové)	28.6.1957	Střeň 65, 78332 Střeň		636231: 87	